



# CHECK-LIST ACQUISITION IMMOBILIÈRE

Adresse du bien immobilier :

Superficie :

Voici la liste des documents à obtenir afin de sécuriser votre projet immobilier

<input type="checkbox"/> Un extrait du registre de la publicité foncière	<input type="checkbox"/> Le certificat d'aptitude ITE (le cas échéant)
<input type="checkbox"/> Le titre de propriété Copie de l'acte authentique du propriétaire	<input type="checkbox"/> Le règlement de la copropriété ainsi que les derniers procès-verbaux de l'assemblée générale des copropriétaires (le cas échéant)
<input type="checkbox"/> Un extrait cadastral	<input type="checkbox"/> Le certificat du syndicat des copropriétaires s'agissant du paiement des charges de copropriété (le cas échéant)
<input type="checkbox"/> Le certificat d'habitabilité	<input type="checkbox"/> Le certificat de la mairie s'agissant du paiement des impôts locaux et impôts fonciers (IBI)
<input type="checkbox"/> Le certificat énergétique	<input type="checkbox"/> Le certificat de la banque en présence de sûreté grevant le bien
<input type="checkbox"/> Les dernières factures d'électricité, d'eau et de gaz	<input type="checkbox"/> L'attestation d'assurance Particulière et de la copropriété