



# CHECK-LIST COMPRAVENTA INMOBILIARIA

Dirección de la vivienda:

Superficie :

## Lista de documentos a verificar para un proyecto inmobiliario seguro

<input type="checkbox"/>	Una nota simple	<input type="checkbox"/>	El certificado de aptitud del ITE (si procede) + Informe de la ITE
<input type="checkbox"/>	El título de propiedad Copia de la escritura de compraventa	<input type="checkbox"/>	Los estatutos de la comunidad de propietarios, así como las últimas actas de la comunidad (si procede)
<input type="checkbox"/>	Un certificado catastral	<input type="checkbox"/>	El certificado del administrador de fincas de estar al corriente de pago (si procede)
<input type="checkbox"/>	La cédula de habitabilidad	<input type="checkbox"/>	El certificado del ayuntamiento de estar al corriente de pago de los impuestos (IBI)
<input type="checkbox"/>	El certificado energético	<input type="checkbox"/>	El certificado del banco en caso de hipoteca
<input type="checkbox"/>	Las últimas facturas de luz, agua y gas	<input type="checkbox"/>	El Contrato de seguro + comprobante de pago De la comunidad y de la vivienda a adquirir